

Die Allreal-Gruppe

Allreal kombiniert ein ertragsstabiles Immobilienportfolio mit der Tätigkeit des Generalunternehmers (Entwicklung und Realisation). Der Wert des Immobilienportfolios beläuft sich auf CHF 3.96 Milliarden. Im Geschäftsjahr 2017 betrug das abgewickelte Projektvolumen CHF 420 Millionen. In Zürich, Bern, Cham und St. Gallen beschäftigt das Immobilienunternehmen über 230 Mitarbeitende. Allreal, mit operativem Sitz in Zürich, ist ausschliesslich in der Schweiz tätig. Die Aktien der Allreal Holding AG sind an der Börse kotiert.

Geschäftsfeld Immobilien

Portfoliomanagement: Bewirtschaftung und Ausbau eines ertragsstabilen Immobilienportfolios, bestehend aus Geschäfts- und Wohnliegenschaften in den wirtschaftlichen Zentren der Schweiz. Einzelne Immobilien oder ganze Immobilienportfolios werden gekauft, ertragsoptimiert und – je nach Zielsetzung und Marktlage – gehalten oder verkauft.

Bewirtschaftung: Allreal verfügt über eine vor allem im Raum Zürich gut verankerte Liegenschaftenverwaltung, die einen substantziellen Teil des eigenen Portfolios bewirtschaftet.

Geschäftsfeld Generalunternehmung

Entwicklung: Entwicklung von Projekten innerhalb des gesamten Immobilienspektrums für private und institutionelle Investoren und Bauherren sowie für das eigene Portfolio. Die Entwicklung von Allreal bietet das ganze Leistungsspektrum aus einer Hand: von der Akquisition über die Idee bis zum baureifen Projekt mit marktgerechter Rendite und optimaler Wertschöpfung.

Realisation: Planung und Realisation von Hochbauten jeglicher Grösse und Komplexität – im Neubau, Umbau und bei Renovationen – in der geforderten Qualität und unter Einhaltung von Kosten und Terminen.

Da Allreal weder im Bau-Haupt- noch im Bau-Nebengewerbe tätig ist und auch keinerlei derartige Beteiligungen hält, sind die Unabhängigkeit und die Transparenz bei Auftragsvergaben jederzeit gewährleistet. Diese erfolgen ausschliesslich auf Grund sachlicher sowie wirtschaftlicher Kriterien.

Fakten und Zahlen Geschäftsjahr 2017

Immobilienportfolio	CHF 3.96 Mia.
Mietertrag	CHF 179 Mio.
Projektvolumen Generalunternehmung	CHF 420 Mio.
Anzahl Mitarbeitende (Vollzeitstellen)	259
Reingewinn	CHF 129.2 Mio.
Eigenkapitalrendite	6.0 Prozent
Ausschüttungsrendite	3.8 Prozent
Börsenkaptalisierung	CHF 2.6 Mia.

Allreal-Gruppe
Roger Herzog

Finanzen & Controlling
Thomas Wapp

Stab Leitung
Hans Engel

Verkauf/Vertragswesen
Peter Pantucek

Bauherrenorganisation
Angelo Moser

Kommunikation
Matthias Meier

Personal
Barbara Tomezzoli

Immobilien
Alain Paratte

Generalunternehmung
Roger Herzog

Portfoliomanagement
Alain Paratte

Bewirtschaftung
Marcel Oppliger
(ab 1. April 2019)

Entwicklung
Stefan Dambacher

Kalkulation
Armin Lisibach

Realisation
Geschäftsleitung

Bau 1
Stephan Gürtler

Akquisition
Barbara Herrgott

Bau 2
Heinz Muntwyler

Bern
Stefan Ringler

Projektentwicklung
Murat Özküp Steiner

Bau 3
Andreas Gredig

Cham
Daniel Amrein

Renovation & Umbau
Felix Wuhrmann

St. Gallen
Michel Mahr

allreal