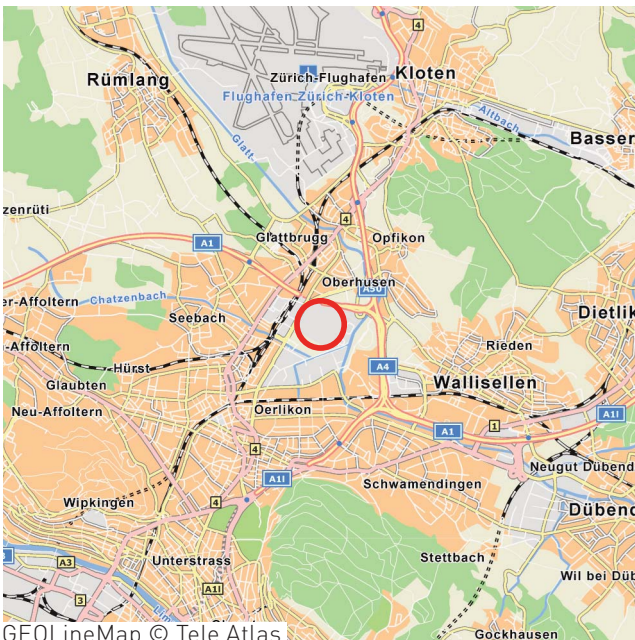




Bauherrschaft	AXA Winterthur, Winterthur
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Peter Felix Partner AG, Zürich
Projekt	
	- Vier siebengeschossige Gebäude
	- 113 Mietwohnungen
	- 1'300 m2 Gewerbefläche in den Erdgeschossen
	- 330 m2 Bürofläche in den ersten Obergeschossen
	- Kinderhort
	- 150 Parkplätze, davon 20 ober- und 130 unterirdisch

Grundstücksfläche	8'900 m ²	
Gebäudevolumen	88'800 m ³	
Bausumme (ohne Land)	rund CHF 50 Millionen	
Termine	Baubewilligung	Dezember 2006
	Baubeginn	22. März 2007
	Rohbauende	März bis August 2008
	Bezug	ab Juni 2009
Adresse	Farman-Strasse 31-43 / Boulevard Lilienthal 11-19, 8152 Opfikon, ZH	



GEOLineMap © Tele Atlas





Im Entwicklungsgebiet Glattpark realisierte Allreal die Wohn- und Gewerbeüberbauung Lilienthal. Das Projekt umfasst vier siebengeschossige Gebäude mit insgesamt 113 Mietwohnungen, kommerziellen Flächen in den Erdgeschossen sowie Büroflächen und einen Kinderhort in den ersten Obergeschossen. Die von Peter Felix Partner Architekten entworfenen Baukörper sind U-förmig um einen grosszügigen, begrünten Innenhof angeordnet. Für Besucher stehen 20 oberirdische und für Mieter 130 unterirdische Parkplätze zur Verfügung.



Aufgabenstellung

- Erarbeitung eines Nutzungskonzepts unter Berücksichtigung der übergeordneten Quartierplanung im Entwicklungsgebiet Glattpark
- Durchführung eines Studienauftrages
- Ausarbeitung des Bauprojektes auf der Basis des Siegerprojektes
- Gestaltung der Umgebung
- Berücksichtigung der Anforderungen in Bezug auf Lärmschutz

Ausführung

- Fassade mit vorfabrizierten Sichtbeton-Elementen
- Böden aus Eichenparkett
- Fenster in Holz und Metall mit spezieller Schalldämmung
- Spielplatz

MINERGIE®

allreal