



Bauherrschaft	Baugesellschaft Mättivor Schwyz
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Cham
Architektur	Elmiger Architekten AG, Zürich
Projekt	– Wohnüberbauung mit 37 Eigentumswohnungen und 13 Terrassenhäusern – 2 Einstellhallen mit je 50 Einstellplätzen
Website	www.maettivor.ch

Grundstücksfläche		53'669 m ²
Bruttogeschossfläche		8'470 m ²
Gebäudevolumen	total	58'073 m ³
Bausumme		rund CHF 38.7 Mio.
Termine	Baubeginn	12.11.2017
	Bezug ab	28.06.2019
Adresse		Nietenbachstrasse, 6430 Schwyz



GEOLineMap © Tele Atlas



Exklusives Wohnen mit Blick auf den Vierwaldstättersee **Wohnüberbauung Mättivor** Schwyz

allreal



Allreal realisiert für die Bauherrschaft in Schwyz die Wohnüberbauung Mättivor mit insgesamt 37 Eigentumswohnungen und 13 Terrassenhäusern. Die Wohnüberbauung liegt an bester Lage oberhalb von Schwyz, mit Blick auf Vierwaldstätter- und Lauerzersee.

Die Überbauung ist in zwei Cluster aufgeteilt. Jeder Cluster besteht aus einem Mehrfamilienhaus mit Eigentumswohnungen und mehreren terrassierten Villen. Pro Cluster wird eine Einstellhalle mit 50 Parkplätzen erstellt. Der Ausbau der Wohnungen als auch der Villen wird in gehobenen Standard ausgeführt.

Die Überbauung wird im Minergie-Standard erstellt. Die terrassierten Flachdächer werden extensiv begrünt.



Aufgabenstellung / Ausführung

- Leitung des Architekten und der Fachplaner
- Devisierung und Ausschreibung der Werkverträge
- Kostenmanagement
- Käuferberatung
- Bauleitung vor Ort
- Terminmanagement

MINERGIE®

allreal