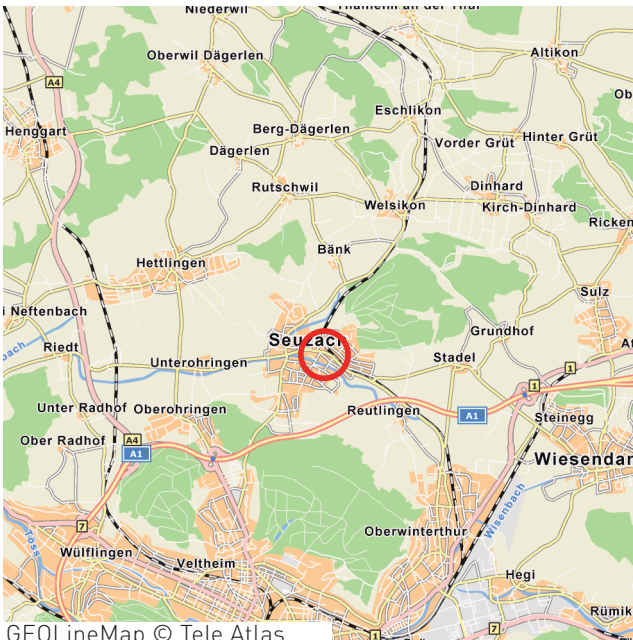




Bauherrschaft	Baltensperger AG, Seuzach
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	BDE Architekten GmbH, Winterthur
Verkauf	Baltensperger AG, Seuzach
Projekt	
	- Zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 28 Mietwohnungen
	- Drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 27 Eigentumswohnungen
	- Eine Tiefgarage mit 67 Einstellplätzen

Grundstücksfläche		7301 m ²
Nettowoohnfläche		10'422 m ²
Gebäudevolumen	total	33'907 m ³
Bausumme		rund CHF 24 Mio.
Termine	Baubewilligung	September 2007
	Baubeginn	November 2007
	Bezug in Etappen	Juni bis Oktober 2009

Adresse: Obstgartenstrasse 11 bis 21, 8472 Seuzach



GEOLineMap © Tele Atlas





In Seuzach realisierte Allreal für Baltensperger AG zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 28 Mietwohnungen sowie drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 27 Eigentumswohnungen. Die fünf Gebäude und ihre Aussenräume bilden ein Ensemble mit zwei Plätzen, das über ein feines Wegnetz mit dem Quartier verwoben ist. Die nach der städtebaulichen Idee und dem Aussenraumkonzept geformten Gebäudevolumen bieten differenzierte Wohnformen, ausgerichtet auf Aus- und Durchblicke sowie auf die ideale Besonnung. Alle Wohnungen zeichnen sich durch gehobenen Standard bezüglich grosszügig bemessenen Wohnflächen und Veranden aus. Alle fünf Wohnhäuser sind im Minergie-Standard realisiert.



Aufgabenstellung

- Realisation der Wohnüberbauung mit hoher Wohn- und Siedlungsqualität
- Durchmischung mit unterschiedlichen Miet- und Eigentumswohnungen im mittleren Preissegment
- Grosse Vielfalt an Wohnungstypen mit grosser Empfangshalle
- Verkehrsfreie Überbauung
- Berücksichtigung von Käuferwünschen im Innenausbau

Ausführung

- Fünf viergeschossige Mehrfamilienhäuser mit Holz-Metallfenstern
- Insgesamt 55 Wohneinheiten im Minergie-Standard mit grossformatigen Fenstern, Grundwasser-Wärmepumpeanlage EKZ, kontrollierter Wohnlüftung
- Verputzte Aussenwärmemedämmung mit Besenstrich
- Extensive Begrünung der Flachdächer
- Grosszügige Veranden und Sonnenterrassen
- Tiefgarage mit direktem Zugang zu allen Häusern
- Grosszügige, parkähnliche Umgebungsgestaltung

MINERGIE®

allreal