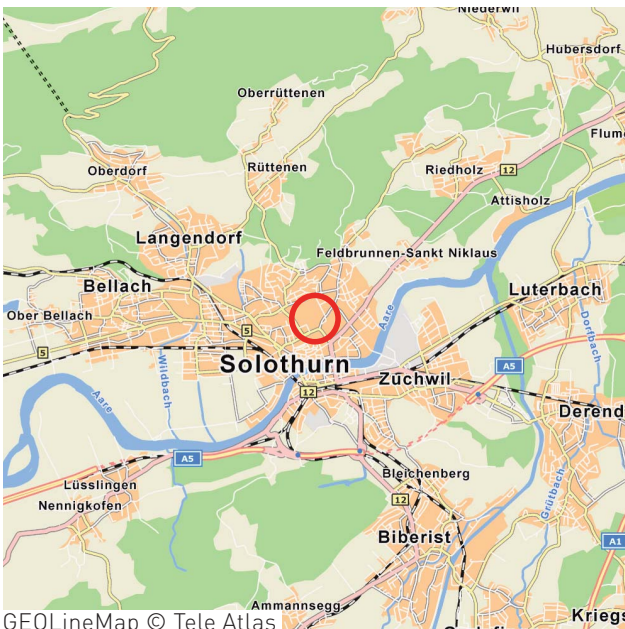




Bauherrschaft	Credit Suisse Real Estate LivingPlus, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	GWJ Architekten AG, Bern
Vermietung	Tertianum AG, Zürich
Projekt	- Seniorenresidenz mit 66 Apartments und 21 Pflegezimmern

Grundstücksfläche	8'500 m ²
Geschossfläche	11'849 m ²
Gebäudevolumen	total 39'934 m ³
Bausumme	rund CHF 23 Mio.
Termine	Baubewilligung August 2008
	Baubeginn April 2009
	Fertigstellung Februar 2011

Adresse	Seniorenresidenz Tertianum Sphinxmatte, Walter Schnieder-Strasse 5, 4502 Solothurn
---------	---



GEOLineMap © Tele Atlas



Seniorenresidenz Tertianum Sphinxmatte Solothurn SO

Wohn- und Lebensraum für ältere Menschen





In Solothurn realisierte Allreal eine Seniorenresidenz mit 66 Appartements und 21 Pflegezimmern verteilt auf vier dreigeschossige Baukörper. Diese werden durch einen eingeschossigen Sockel im Erdgeschoss miteinander verbunden.

Bei der Gebäudeform und der Anordnung der Bauten wurde auf eine optimale Sonnenausrichtung geachtet. Zudem wurden die Grundrisse so geplant, dass möglichst alle Wohneinheiten einen schönen Ausblick bieten. Der Baubeginn der Seniorenresidenz war im April 2009; im Frühling 2011 werden die Räumlichkeiten bezogen.



Aufgabenstellung

- Schaffung von Wohn- und Lebensraum für ältere Menschen
- Planung und Realisation einer Seniorenresidenz
- Verschiedene Grundrisstypologien, die gut möblierbar sind, mit zweckmässigen Zimmerproportionen
- Schaffen von hellen, modernen, wohnlichen und schwellenfreien Räumen

Ausführung

- Realisation und Ausführung von Bewohnerappartements, Pflegeappartements, Restaurant und Cafeteria sowie Verwaltung und Administration mit allen Nebenräumen
- Erstellung einer Tiefgarage