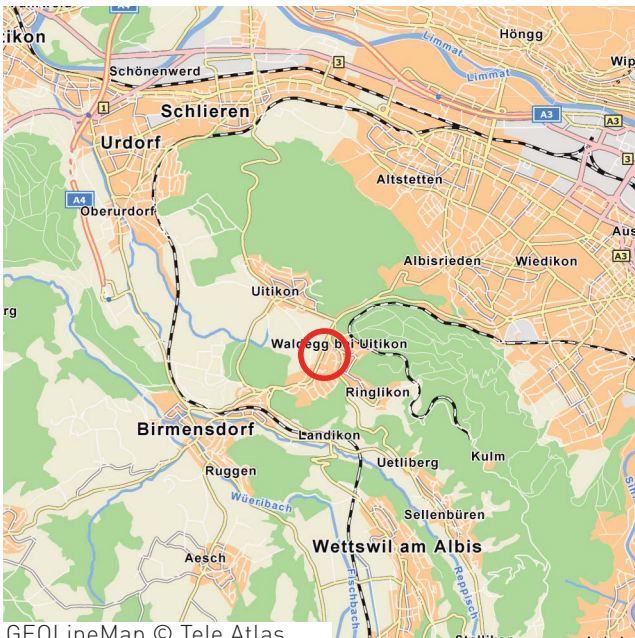




Bauherrschaft	IHAG Personalvorsorgestiftung, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Ausführungsplanung	Winkler Streit Steiner Architekten AG, Zürich
Projekt	
	- Gesamtsanierung von drei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 18 Mietwohnungen
	- Sanierung des Flachdaches, Dämmung der Aussenfassade und Ersatz der Fenster
	- Sanierung von Küchen und Bädern inkl. Leitungersatz
	- Ersatz der Sichtschutzwand durch eine Lärmschutzwand

Grundstücksfläche	3475 m ²
Bruttogeschossfläche	231 m ²
Nettowoohnfläche	1358 m ²
Gebäudevolumen	total 6515 m ³
Bausumme	rund CHF 2.5 Mio.
Realisation	Juni bis November 2009
Adresse:	Birmensdorferstrasse 55/57/59 8142 Uitikon-Waldegg

Birmensdorferstrasse
 Uitikon-Waldegg ZH
 Totalsanierung von drei Mehrfamilienhäusern



GEOLineMap © Tele Atlas



allreal



In Uitikon-Waldegg realisierte Allreal für die IHAG Personalvorsorgestiftung die Totalsanierung von drei Mehrfamilienhäusern. Mit der umfassenden Gesamtsanierung konnten die aus den 80er-Jahren stammenden Liegenschaften auf den neusten technischen Stand gebracht und für den Eigentümer nachhaltig aufgewertet werden.

Dank der Dämmung der Flachdächer, der Fassade und durch den Ersatz der Fenster können die Energiekosten gesenkt werden. Zum Sanierungsprogramm gehörte auch die komplette Erneuerung von Küche und Bad inklusive Leitungsersatz sowie Ersatz der Böden durch Parkett. Die 18 Mietwohnungen blieben während der gesamten Sanierungszeit bewohnt.



Aufgabenstellung

- Sanierungskonzept ausarbeiten
- Erneuerung der Haustechnik, Küchen und Bäder
- Verminderung des Energieaufwandes
- Verbesserung der Wohnqualität
- Betreuung der Mieterinnen und Mieter während der Sanierung
- Umbau von zwei Studios zu einer 3¹/₂-Zimmerwohnung
- Ersatz der bestehenden Sichtschutzwand durch eine Lärmschutzwand

Ausführung

- Sanierung des Flachdaches
- Erstellen einer Fassadendämmung inkl. Farbkonzept
- Ersatz der bestehenden Balkongeländer durch Glasfronten
- Ersatz von Fenstern, Rollläden und Sonnenschutz
- Kompletter Ersatz der Küchen und Bäder inkl. Leitungsersatz
- Ersatz der bestehenden Bodenbeläge durch Parkett
- Individuelle Zimmersanierung
- Flachdach extensiv begrünt
- Terrasse mit Gehwegplatten
- Rodungen der Umgebungsbegrünung und Instandstellung der Umgebung