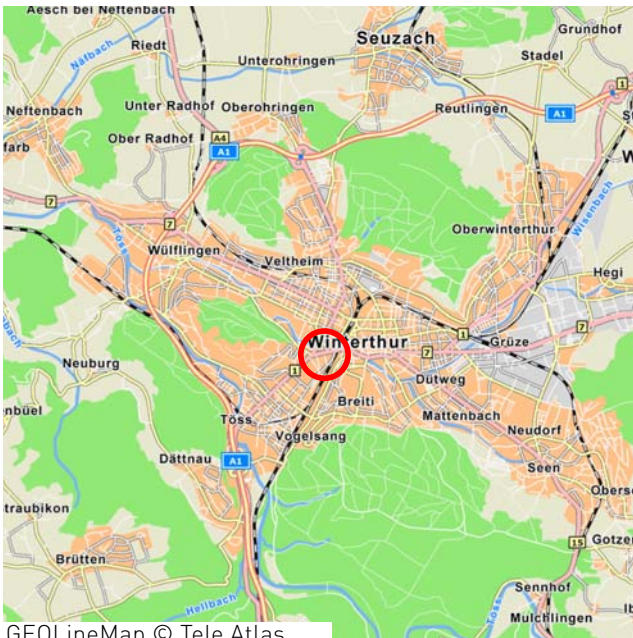


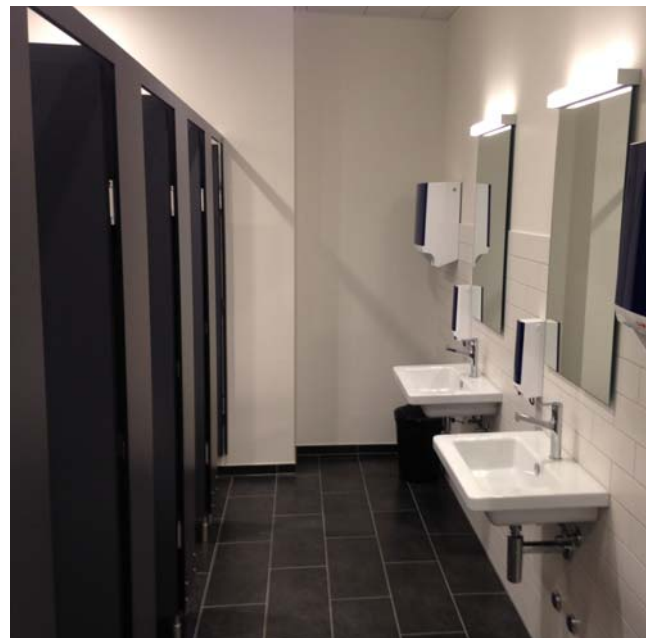


Bauherrschaft	Allreal Office AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projekt	- Umnutzung des 5. Obergeschosses von Büro zu Schulungsräumen

Grundstücksfläche	18'386 m ²	
Nettomietfläche	1254 m ²	
Bausumme	rund CHF 1.4 Mio.	
Termine	Baubewilligung	29.04.2016
	Baubeginn	29.04.2016
	Fertigstellung	18.07.2016
Adresse	Zürcherstrasse 12, 8400 Winterthur	



GEOLineMap © Tele Atlas





Für die Berufsfachschule BFS Winterthur hat Allreal die Infrastruktur erweitert. Die neuen Schulflächen wurde im bestehenden Bürogebäude auf dem gesamten 5. Obergeschoss realisiert. Die bestehenden Trennwände wurden demontiert und durch Trockenbauwände ersetzt. Die Decken inklusive der Leuchten wurden gereinigt und sämtliche Leuchtmittel ersetzt. Die Oberflächen im Innern wurden erneuert und die Sanitarräume umgebaut. Zudem wurden zusätzliche Sanitäreinrichtungen sowie eine Küche mit Aufenthaltsraum eingebaut. Die Luftverteilung wurde auf das neue Layout angepasst und mittels CO²-Fühler optimiert. Das Stockwerk besitzt nun eine autonome Steuerung, die unabhängig von der Gebäudeautomation funktioniert.



Aufgabenstellung/Ausführung

- Bedarfsanalyse mit der Mieterin
- Erarbeiten eines Vorprojekts
- Abstimmung mit den Behörden
- Erarbeiten der Baueingabe
- Ausschreibung und Vergabe
- Ausführung sämtlicher Gewerke inklusive Führen der Fachplaner
- Inbetriebsetzung
- Übergabe an die Mieterin