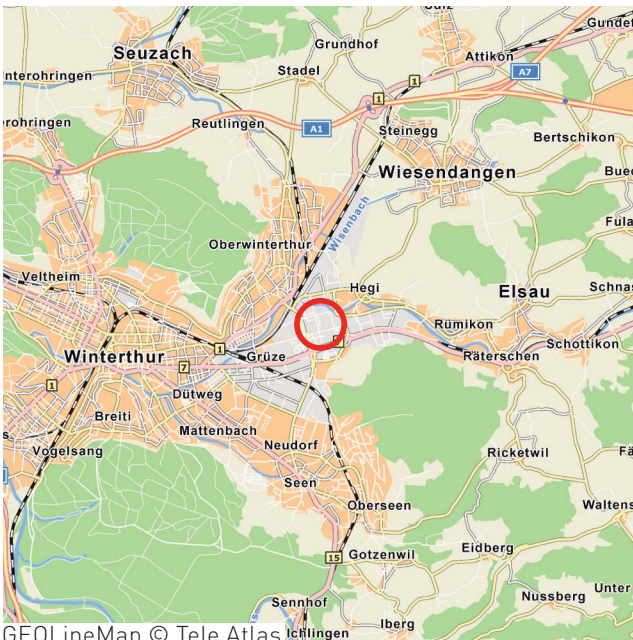




Bauherrschaft, Eigentümer und Investor	
- Allianz Suisse Lebensversicherungs Gesellschaft AG, Zürich	
- Profond Vorsorgeeinrichtung, Rüslikon	
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	GlassX AG Architektur & Projekte, Zürich
Haustechnik	Amstein & Walthert AG, Zürich
Projekt	
- Null-Energie-Wohnüberbauung mit 132 Mietwohnungen	
- Zwei fünfgeschossige Mehrfamilienhäuser mit Attikageschoss und vier zweigeschossige Nebenbauten mit Ladenfläche	
- Tiefgarage mit 202 Einstellplätzen	

Grundstücksfläche		11'526 m ²
Gebäudeflächen	Wohnen	14'512 m ²
	Ladenfläche	660 m ²
	Lagerfläche	333 m ²
Gebäudevolumen	total (inkl. Tiefgarage)	96'300 m ³
Bausumme		rund 55 Mio.
Realisation		März 2006 - Dezember 2007
Adresse		Else-Züblin-Strasse / Barbara-Reinhart-Strasse, Winterthur

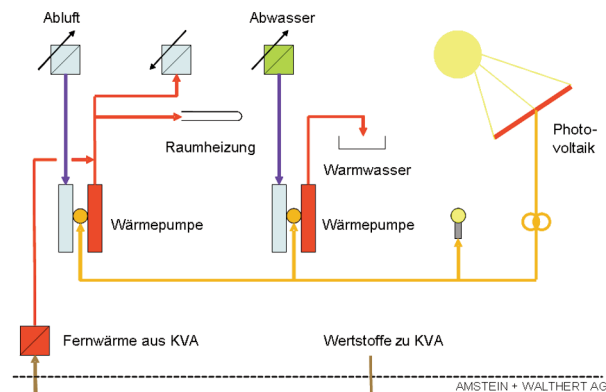


GEOLineMap © Tele Atlas





In Oberwinterthur realisierte Allreal die schweizweit erste Null-Energie-Wohnüberbauung mit 132 Mietwohnungen. Um das passivsolare Energiekonzept umsetzen zu können, sind die beiden Hauptbauten gegen Süden ausgerichtet. Der für das Gebäude notwendige Strom wird mit einer Photovoltaikanlage produziert. In der Gebäudehülle wurden opake Glasfassadenelemente eingesetzt. Diese mehrschichtig aufgebauten Spezialgläser wirken im Sommer wärmeregulierend, im Winter heizend. Weitere energetische Massnahmen (effiziente Haustechnik, optimale Wärmedämmung) reduzieren den Energieverbrauch gegenüber herkömmlichen Überbauungen um zwei Drittel. Die Wohnsiedlung ist nach Minergie-P®-ECO-Standard zertifiziert.



Aufgabenstellung

- Erarbeiten einer Projektstudie in enger Zusammenarbeit mit dem Grundeigentümer und der Stadt Winterthur
- Entwickeln eines Nutzungskonzeptes für eine Null-Energie Wohnüberbauung
- Erarbeiten der wirtschaftlichen Grundlagen
- Ausführungsplanung der Blockrandbebauung mit privatem Innenhof
- Erarbeiten eines Aussenraumkonzeptes mit attraktiver Hofgestaltung

Ausführung

- Wohnüberbauung im Null-Energie-Standard mit 132 Mietwohnungen
- Photovoltaikanlage auf dem Dach
- Spezialgläsern in der Gebäudehülle
- Installation von Wärmepumpen
- Kontrollierte Lüftung in allen Wohnungen
- Behindertengerechte Erschliessung
- Natürliche Belüftung und Belichtung der Tiefgarage
- Rollstuhlgängiges Aussengelände

MINERGIE-P-ECO®