



Bauherrschaft	Swica Versicherung AG und Swica Personalvorsorgestiftung, Winterthur
Generalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Beat Rothen Architektur GmbH, Winterthur
Vermietung	Keller Immobilien-Treuhand AG, Wallisellen
Projekt	– Sechs Mehrfamilienhäuser im Minergie-Standard mit insgesamt 78 Mietwohnungen – Zwei Tiefgaragen mit total 103 Parkplätzen

Grundstücksfläche	9'600 m <sup>2</sup>	
Nettowoohnfläche	6'720 m <sup>2</sup>	
Bausumme	rund CHF 29 Mio.	
Termine	Baufreigabe	April 2013
	Baubeginn	April 2013
	Bezug	Oktober 2014
Adresse	Hohfurri 91, Eichenweg 66/68/70/72/83, 8408 Winterthur	



GEOLineMap © Tele Atlas





In Winterthur-Wülflingen realisierte Allreal für die Swica Versicherung AG und für die Swica Personalvorsorgestiftung die Wohnüberbauung Hohfurri.

Die sechs Mehrfamilienhäuser bestehen aus insgesamt 78 Mietwohnungen sowie zwei Tiefgaragen mit total 103 Parkplätzen. Die Gebäude mit 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen wurden gemäss dem Minergie-Standard realisiert.

Die Überbauung Hohfurri liegt an steiler Hanglage. Versetzt platzierte Fenster und grosszügige Balkone prägen die sechs Baukörper und ermöglichen eine optimale Besonnung der Wohnungen.



### Aufgabenstellung

- Realisieren von sechs Mehrfamilienhäusern mit Mietwohnungen und zwei Tiefgaragen
- Sehr steile Hanglage des Areals in der Planung und Umgebungsgestaltung berücksichtigen
- Bearbeitung von Auflagen
- Einplanen von zwei Schutzräumen
- Erstellen von Mietwohnungen mit mittlerem Ausbaustandard
- Qualität und Termine gegenüber der Bauherrschaft garantieren
- Koordination des Planungsteams und der beauftragten Unternehmungen

### Ausführung

- Separate Heizung mit Erdwärmesonden je Mehrfamilienhaus
- Zentrales Lüftungsgerät pro Gebäude
- Fassadenmauerwerk mit verputzter Aussenwärmedämmung
- Alle Räume mit Fussbodenheizung und Raumthermostaten
- Fenstertüren in allen Wohn- und Esszimmern mit direktem Balkon- oder Sitzplatzzugang
- Laufende Qualitätskontrollen
- Abnahmen mit den zuständigen Behörden

**MINERGIE®**

**allreal**