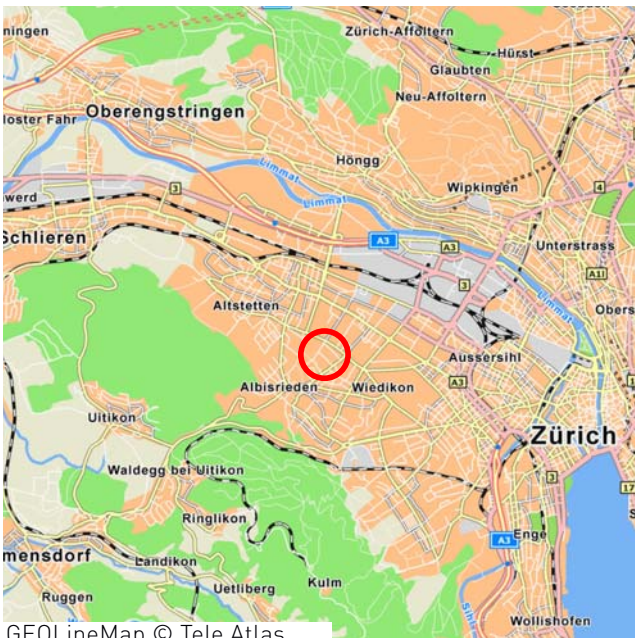




Bauherrschaft	Zürcher Freilager AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Rolf Mühlethaler, Bern Meili, Peter Architekten AG, Zürich
Vermietung	Intercity AG, Zürich WoKo, Zürich
Projekt	– Drei zwölfgeschossige Hochhäuser mit 145 Mietwohnungen – Vier sechsgeschossige Langhäuser mit insgesamt 187 Mietwohnungen sowie mit 200 Studentenzimmern

Mietfläche	Wohnen rund	35'400 m ²
	Büro/Gewerbe rund	2'570 m ²
Gebäudevolumen	total	199'000 m ³
Bausumme		rund CHF 145 Mio.
Termine	Baufreigabe	April 2013
	Baubeginn	Februar 2014
	Fertigstellung	Herbst 2016
Adresse	Freilagerstrasse/Rautistrasse, 8047 Zürich	



GEOLineMap © Tele Atlas





Das Gesamtprojekt Freilager Zürich mit einer Arealfläche von rund 70'500 m² umfasst auf drei Teilgebieten (A, C und D) zehn Neubauten und zwei Umbauten mit insgesamt rund 800 Mietwohnungen und rund 200 Zimmern für studentisches Wohnen sowie Büro-, Gewerbe- und Gastronomieflächen. Das Projekt wird die Anforderungen der 2000-Watt-Gesellschaft erfüllen und nach ressourcenschonender Bauweise nach SIA-Empfehlungen realisiert. Sämtliche Gebäude entsprechen dem Standard Minergie-Eco oder Minergie-P-Eco. Auf dem Teilgebiet A realisiert Allreal drei Hochhäuser (Minergie-Eco) und vier Langhäuser mit insgesamt 332 Mietwohnungen und 200 Studentenzimmern (Minergie-P-Eco). In den Erdgeschossen sind Büro- und Gewerbeflächen geplant.



Aufgabenstellung

- Realisation einer gestalterisch hochstehenden, nachhaltigen und wertsichernden Wohnüberbauung
- Umsetzung architektonischer Ansprüche
- Erarbeitung und Umsetzung diverser Projekt-Optimierungen

Ausführung

MINERGIE-ECO®

MINERGIE-P-ECO®

- Langhäuser als Holz-Systembau im Standard Minergie-P-Eco
- Fassade mit vorgehängten Betonelementen bei den Hochhäusern im Standard Minergie-Eco
- Technikzentrale und Erdsondenfeld für die Gesamtüberbauung Freilager Zürich