



Konzentration an einem Standort **Geschäftshaus IBM (Schweiz) AG** Zürich-Altstetten

Bauherrschaft	Allreal Vulkan AG, Zürich
Nutzer	IBM Schweiz
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Max Dudler, Zürich + Berlin
Projekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verwaltungsgebäude, bestehend aus einem 46 Meter hohen 13-stöckigen Turm und einem sechsgeschossigen Hauptgebäude</li> <li>- 1250 Arbeitsplätze für 2'500 Mitarbeitende</li> <li>- Kundenforum, Infrastruktur für Verpflegung</li> <li>- Tiefgarage mit 236 Parkplätzen</li> </ul>

Grundstücksfläche	16'324 m <sup>2</sup>	
Geschossfläche	Total	57'300 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	Total	209'000 m <sup>3</sup>
Investitionsvolumen	rund CHF 180 Mio.	
Realisation	Juni 2002 - April 2005	
Adresse	Vulkanstrasse 106, 8048 Zürich	



GEOLineMap © Tele Atlas



**allreal**



In Zürich-Altstetten erstellte Allreal einen Bürokomplex, bestehend aus einem 13-geschossigen Turm und einem sechsstöckigen Bürogebäude. Investor des Geschäftshauses ist Allreal. Als Hauptmieter des Neubaus kann die IBM Schweiz ihre Raumsituation konsolidieren und die Arbeitsprozesse weiter optimieren. Als zentrales Element des Entwicklungskonzeptes Zürich-Altstetten setzt der Neubau einen markanten städtebaulichen Akzent an Zürichs westlicher Einfallachse. Das vom international tätigen Architekten Max Dudler geplante Projekt besticht durch seine sinnvolle Einfachheit und die kreative Spannung von Stein und Glas. Im Innenausbau werden die speziellen infrastrukturellen Bedürfnisse von IBM berücksichtigt.



#### Aufgabenstellung

- Erwerb der Grundstücke von verschiedenen Eigentümern, u.a. von der Stadt Zürich (bewilligt per Gemeinderatsbeschluss)
- Berücksichtigung des städtischen Entwicklungskonzeptes "Arbeitsgebiet Bahnhof Altstetten"
- Realisierung des neuen Hauptsitzes der IBM Schweiz

#### Ausführung

- Modernes Bürogebäude aus Granit und Glas
- Minergie-Standard durch Optimierung der Gebäudekonstruktion und der Haustechnikanlagen
- Einbau technischer Installationen für unterschiedlichsten Gebrauch
- Flexibles Raumkonzept für vielfältige Nutzung
- Gestalten einer klimatisierten Hightech-Bürolandschaft

**MINERGIE®**