

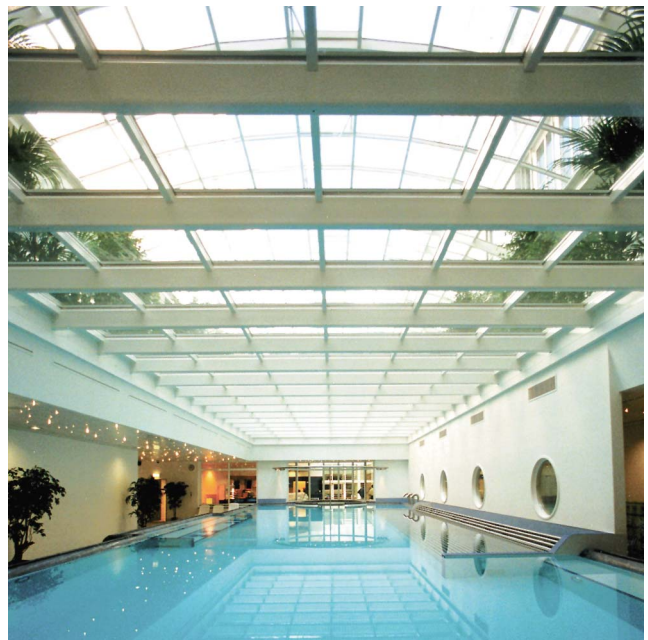


Bauherrschaft	Stockerhof Immobilien AG, Zürich
Generalunternehmung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Ralph Baenziger Architekten AG, Zürich
Projekt	- Wohn- und Geschäftshaus mit 75 luxuriösen Mietwohnungen und einem Fitnesscenter im 1. Untergeschoss - 143 Parkplätze im 2. und 3. Untergeschoss

Grundstücksfläche		5'507 m ²
Bruttogeschossfläche	Wohnen	11'168 m ²
	Büro	11'000 m ²
Gebäudevolumen		142'024 m ³
Bausumme		CHF 118 Mio.
Termine	Baubeginn	März 1992
	Bezug der Wohnungen	Juli 1996
	Bezug der Büros	Oktober 1996
	Bezug des Fitnessparks	Mitte 1998



GEOLineMap © Tele Atlas



Wohn- und Geschäftshaus Stockerhof Zürich
Gediegenheit und Eleganz im Herzen der Stadt

allreal



Im Zürcher Enge-Quartier realisierte Allreal ein qualitativ hochstehendes, vielseitig nutzbares Wohn- und Geschäftshaus. Die Bauherrschaft legte Wert auf eine prägnante und zeitlose Architektur, auf hohe, grosszügige Räume und edle Materialien. Die Fassadenverkleidung besteht aus Natursteinplatten. Die Fensterfronten, Rollladenführungen sowie die filigranen Geländer sind in Baubronze gehalten. Im ganzen Gebäude wurde auf eine überdurchschnittliche Schallsolation geachtet. Das Angebot an Wohnungen reicht von der Eineinhalb- bis zur Fünfeinhalb-Zimmer-Wohnung mit eigener Terrasse auf dem Dachgeschoss. Zum Raumprogramm gehören auch luxuriöse Maisonette-Wohnungen mit dreigeschossigen Terrassen.



Aufgabenstellung

- Realisation eines repräsentativen Wohn- und Geschäftshauses
- Grundausbau der Räume für flexible Nutzung in horizontaler und vertikaler Ausdehnung
- Erstellen von Büroraum und Wohnungen für eine anspruchsvolle Kundschaft

Ausführung

- Vor Baubeginn Abbruch von mehreren alten Gebäuden
- 15 Meter tiefe Baugrube inkl. wasserdichter Wanne
- Fassade aus hellem Naturstein und Baubronze
- Glasdach über dem Lichthof
- Luxuriöser Innenausbau mit hohen Räumen
- Kühldecken und tageslichtabhängige Beleuchtung auf der gesamten Bürofläche
- Überdurchschnittliche Schallsolation im ganzen Gebäude
- Nachträglicher Einbau eines Fitnesszentrums im 1. Untergeschoss