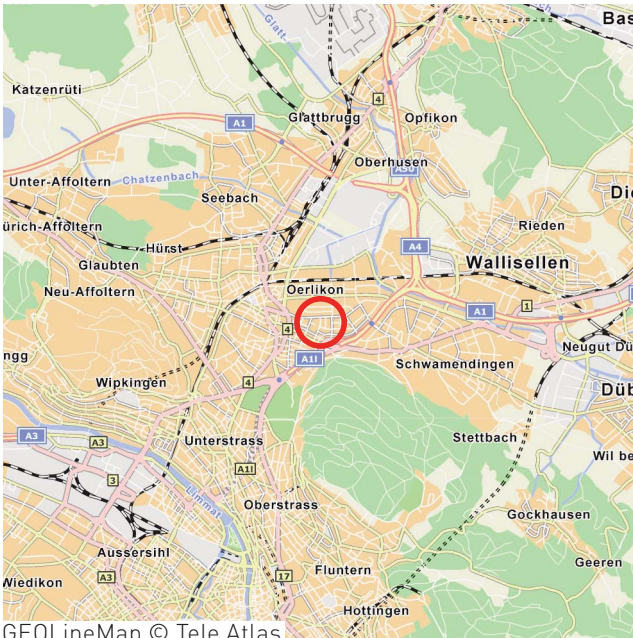




Bauherrschaft	Patria Schweizerische Lebensversicherungs-Gesellschaft, Basel
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Fischer Architekten, Zürich
Projekt	Mehrfamilienhaus mit 27 Etagenwohnungen und vier loftartigen Atelierwohnungen im Erdgeschoss, Tiefgarage im 2. Untergeschoss mit 35 Parkplätzen

Grundstücksfläche	3'332 m ²
Bruttogeschossfläche	6'233 m ²
Gebäudevolumen	Wohnungen 20'000 m ³
	Tiefgarage 4'300 m ³
Bausumme (ohne Land)	CHF 11.1 Mio.
Realisation	Dezember 2001 - Juli 2003



GEOLineMap © Tele Atlas



Wohnüberbauung Tram- /Greifenseestrasse Zürich

Mietwohnungen in gehobenem Standard

allreal



Der mitten in einem gewachsenen Wohnquartier gelegene, fünfstöckige Neubau ist in einen Hauptbau und zwei Annexbauten gegliedert, die mit zwei offenen Treppenhäusern verbunden sind. Das Mehrfamilienhaus umfasst mehrheitlich Mietwohnungen mit 4 ½ Zimmern. Im Erdgeschoss befinden sich vier loftartige Atelierwohnungen. Charakteristisch sind die grossen Dachterrassen, die windgeschützten loggienartigen Balkone und die grossen, langgezogenen Fenster. Der Innenausbau entspricht zeitgemäsem Standard, die meisten Wohnungen verfügen über zwei Nasszellen. Die Küchen sind teilweise offen, teilweise geschlossen, sodass ein vielfältiges Mietersegment angesprochen werden kann.



Aufgabenstellung

- Abbruch einer bestehenden Liegenschaft und Rückbau von Altlasten des ehemaligen Gewerbebetriebes
- Realisation eines Mehrfamilienhauses in gewachsenem Wohnquartier
- Gestaltung des Innenhofes und der Umgebung als Treffpunkt- und Spielgelände
- Innenausbau in gehobenem Standard

Ausführung

- Vollbelichtetes Untergeschoss mit vier loftähnlichen Atelierwohnungen
- Witterungsgeschützte Balkone und grosszügige Terrassen im Dachgeschoss
- Hochwertiger Innenausbau mit Parkettböden
- Zeitgemässe Nasszellen und Küche mit einem Kochfeld aus Glaskeramik sowie Arbeitsflächen in Naturstein
- Grosser Veloabstellraum im Untergeschoss
- Behindertengerechte und naturnahe Umgebungsgestaltung