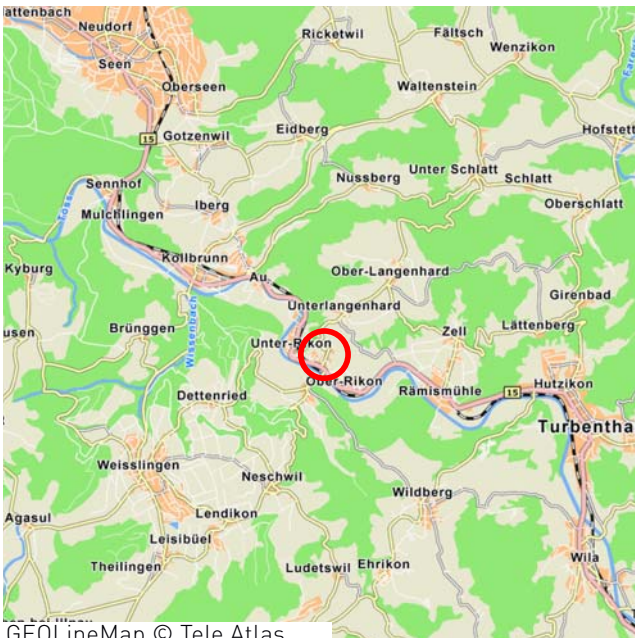




Bauherrschaft	Zweckverband Pflege und Betreuung Mittleres Tösstal
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Valentin Scherrer, Zürich
Projekt	
	– Sanierung eines Alters- und Pflegeheims mit 100 Betten
	– Erdbebenertüchtigung
	– Neugestaltung der Umgebung

Grundstücksfläche	8'816 m ²
Bruttogeschossfläche	5'522 m ²
Bausumme	rund CHF 10 Mio.
Termine	Baubeginn Juni 2016 Bezug (geplant) Oktober 2017
Adresse	Im Spiegel 5, 8486 Rikon



GEOLineMap © Tele Atlas





Die Allreal Generalunternehmung AG plante gemeinsam mit den Architekten Scherrer Valentin die Sanierung des Pflegezentrums Im Spiegel in Rikon. Das Gebäude umfasst drei oberirdische und ein unterirdisches Geschoss. Im Untergeschoss befinden sich Räumlichkeiten des Pflegezentrums und des Restaurants. Das Erdgeschoss umfasst neben dem Restaurant verschiedene Pflegezimmer und Räumlichkeiten des Pflegezentrums sowie Büroflächen. In den Obergeschossen befinden sich Pflegezimmer, Büroräume sowie ein Coiffeur.

Das neue Gebäude trägt sowohl in qualitativer wie in quantitativer Hinsicht der veränderten demografischen und gesellschaftlichen Entwicklung Rechnung.



Aufgabenstellung/Ausführung

- Schaffen von modernen, hellen Pflegezimmern, die den Bewohnern den notwendigen Komfort, aber auch Individualität bieten
- Schaffen resp. Ermöglichen von Pflegegruppen mit zugehöriger Infrastruktur für die Pflege, die Gastronomie und Beschäftigung unter Einbezug psychogeriatrischer Fälle [Nutzungsflexibilität]
- Attraktive Allgemeinräume für die Bewohner, aber auch für externe Besucher
- Erneuerung der Gebäudesubstanz in bau- und gebäudetechnischer Hinsicht nach dem Minergie-Standard
- Wohn- resp. betriebsorientiertes Konstruktions-, Material- und Farbkonzept
- Erstellung eines Demenzgartens
- Aussenwände neu streichen
- Massnahmen Erdbebenertüchtigung: Verschliessen von Dilatationsfugen mit Stopfmörtel und verbinden mit schräg eingebohrten Klebankern
- Aufrüstung Wärmedämmung auf Minergie-Standard
- Kompletter Fensterersatz in Holz/Metall
- Zimmer Bewohner: neuer Boden aus Linoleum und Weissputz an Wand und Decke. Komplette neue Bäder inklusive aller Sanitärinstallationen
- Allgemeine Räume: Einbau einer neuen Gastküche und einer Cafeteria

MINERGIE®

allreal