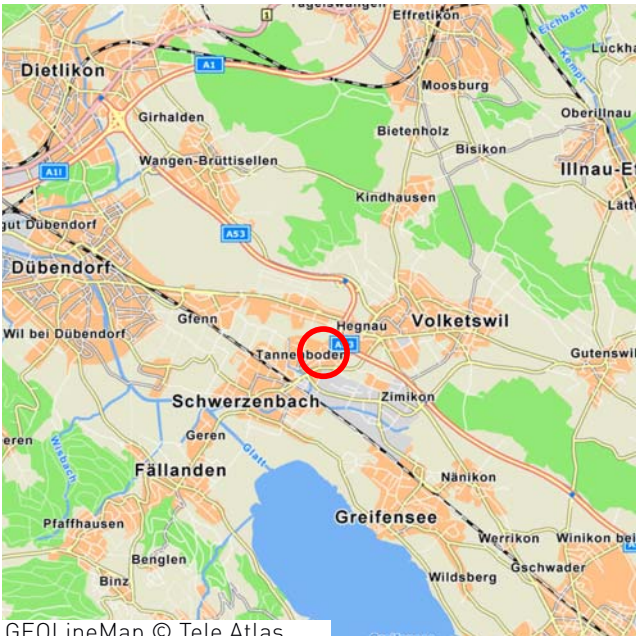




Bauherrschaft	HIG Immobilien Anlage Stiftung, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	TK Architekten AG, Zürich
Projekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Küchen- und Badsanierung von 96 Wohnungen</li> <li>– Tragwerkertüchtigung von zwei Tiefgaragen</li> </ul>

Grundstücksfläche	14'060 m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche	8'490 m <sup>2</sup>
Bausumme	rund CHF 12 Mio.
Realisation	September 2014 bis September 2016
Adresse	Grindelstrasse 41 bis 61, 8604 Volketswil

Umfassende Sanierung von 96 Wohnungen Volketswil ZH



GEOLineMap © Tele Atlas



**allreal**



Bei der Wohnüberbauung Grindelstrasse handelt es sich um eine Göhnersiedlung von 1988. Sie besteht aus 96 Wohnungen mit 106 Terrassen und 2 Tiefgaragen, die stark durchstanzgefährdet waren.

Nach Unterspriessung der Tiefgaragen wurde die darauf liegende Erdschicht abgetragen und die Decken wurden mit zusätzlichen Ankern und Armierungskörben stabilisiert. Danach wurde mit leichtem Schaumglasschotter aufgeschüttet als Untergrund für eine neue Gartenanlage. Während der Sanierungsarbeiten von Küchen und Bädern verblieben die Mieter in den Wohnungen, was eine umsichtige und sorgfältige Arbeitsweise erforderte. Die Abdichtungen der Terrassen wurden ebenfalls erneuert.



### Aufgabenstellung/Ausführung

- Unterspriessung der Tiefgaragen und vorsichtiges Abtragen der darauf liegenden Erdschicht
- Einsetzen von Ankern zur Abstützung der Decke der Tiefgarage
- Garagendecke neu abdichten und mit Notabläufen versehen
- Erstellung von provisorischen Parkplätzen und Sanitäreanlagen für die Mieter
- Sanierung diverser bestehender Wasserschäden
- Strangsanierung der ganzen Siedlung mit 96 Wohnungen
- Einbau neuer Küchen
- Einbau neuer Bäder
- Kompletter Fensterersatz
- Einbau einer Schaumglasschotter-Aufschüttung über den Tiefgaragen
- Neugestaltung der Umgebung
- 106 Terrassen neu kleben, isolieren und mit Platten belegen
- Demontage, Sanierung und Wiederanbringen von Balkonpflanzentrögen