

NOT FOR DISTRIBUTION IN THE UNITED STATES, THE EUROPEAN ECONOMIC AREA,
THE UNITED KINGDOM AND ITALY

Allreal Holding AG begibt CHF 150 Millionen Obligationenanleihe

Zürich, 22. November 2017: Die Allreal Holding AG hat eine festverzinsliche Anleihe über CHF 150 Millionen begeben. Die Emission dient der Rückzahlung von kurzfristigen Bankschulden.

Die Zürcher Kantonalbank, die Credit Suisse AG, die Raiffeisen Schweiz Genossenschaft und die UBS AG agieren als Joint Lead Managers.

Die endgültigen Konditionen der Anleihe mit einer Laufzeit bis 2026 lauten wie folgt:

Emittentin	Allreal Holding AG, Baar
Emissionsbetrag	CHF 150 Millionen
Coupon	0.75% p. a.
Laufzeit	8.5 Jahre, bis zum 19. Juni 2026
Emissionspreis	100.298%
Rückzahlungspreis	100.000%
Liberierung	19. Dezember 2017
Kotierung	Die Kotierung der Anleihe an der SIX Swiss Exchange wird beantragt

Für Interessenten mit Wohnsitz in der Schweiz ist diese Medienmitteilung elektronisch verfügbar: www.allreal.ch

Rückfragen und weitere Auskünfte:

Thomas Wapp Leiter Finanzen T 044 319 14 88, M 078 721 11 88 thomas.wapp@allreal.ch	Matthias Meier Unternehmenskommunikation T 044 319 12 67, M 079 400 37 72 matthias.meier@allreal.ch
--	---

Allreal-Gruppe

Allreal kombiniert ein ertragsstabiles Immobilienportfolio mit der Tätigkeit des Generalunternehmers (Projektentwicklung und Realisation). Per 30. Juni 2017 belief sich der Wert des Immobilienportfolios auf rund CHF 3.59 Milliarden. Im Geschäftsjahr 2016 betrug das von der Generalunternehmung abgewickelte Projektvolumen CHF 494 Millionen. In Zürich, Bern, Cham und St. Gallen beschäftigt das Immobilienunternehmen über 270 Mitarbeitende. Allreal, mit operativem Sitz in Zürich, ist ausschliesslich in der Schweiz tätig. Die Aktien der Allreal Holding AG sind an der SIX Swiss Exchange kotiert.

Rechtlicher Hinweis

Diese Pressemitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an US-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Medien mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Jede Verletzung dieser Beschränkungen kann einen Verstoß gegen US-amerikanische wertpapierrechtliche Vorschriften begründen. Diese Obligationenanleihe wird ausserhalb der Schweiz nicht öffentlich zum Kauf angeboten. Diese Pressemitteilung ist kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren; sie gilt weder als Emissionsprospekt im Sinne von Art. 652a/1156 OR noch als Kotierungsprospekt im Sinne des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange.