

## Allreal plant Wohnüberbauung mit Eigentums- und Mietwohnungen an der Spiserstrasse in Zürich Albisrieden

Glattpark, 9. September 2020: An der Spiserstrasse in Zürich Albisrieden plant Allreal zusammen mit der Leutwyler Dienstleistungen AG die Realisation einer Wohnüberbauung mit 63 Eigentums- und 43 Mietwohnungen. Anfang des Jahres wurden fünf Architekturbüros mit einem Studienauftrag für das rund 4600 Quadratmeter grosse Areal betraut. Nun hat die Jury das Projekt von ADP Architektur Design Planung AG einstimmig zur Weiterbearbeitung auserkoren. Baubeginn für das Wohnbauprojekt ist frühestens Ende 2022. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund CHF 75 Mio.

Seit November 2018 ist Allreal Eigentümerin der Liegenschaften an der Spiserstrasse 14-18. Weitere auf dem Areal befindliche Parzellen sind im Eigentum der Projektpartnerin Leutwyler Dienstleistungen AG.

Um auf dem Areal ein städtebaulich und architektonisch hochwertiges Projekt zu realisieren, führten die Grundeigentümer Anfang 2020 gemeinsam einen Studienwettbewerb durch. Dazu eingeladen waren fünf renommierte Architekturbüros. Die Fachjury unter der Leitung von Florian Zierer hat sich im Juli 2020 einstimmig für das Projekt der ADP Architektur Design Planung AG aus Zürich entschieden und dieses entsprechend zur Weiterbearbeitung empfohlen.

Das Projekt zeichnet sich durch einen innovativen, cleveren Städtebau mit hohem Wiedererkennungswert aus. Es sieht einen siebengeschossigen Neubau mit 63 Eigentumswohnungen (Bauherrschaft Allreal) sowie rund 43 Mietwohnungen (Bauherrschaft Leutwyler Dienstleistungen AG) vor.

Das Siegerprojekt wird in den nächsten Monaten weiter ausgearbeitet. Die Baueingabe für das Gesamtprojekt erfolgt voraussichtlich Mitte 2021. Der Baubeginn der Eigentumswohnungen ist – abhängig vom Bewilligungsverfahren – für Ende 2022 geplant, die Fertigstellung für Anfang 2025.



Areal, Stand 2020



Areal, geplant ab Anfang 2025 (Abbildung Gipsmodell)

## Fakten und Zahlen

---

Bauherrschaft	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich (Eigentumswohnungen) Leutwyler Dienstleistungen AG (Mietwohnungen)
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	ADP Architektur Design Planung AG, Zürich
Projekt	Wohnüberbauung mit 63 Eigentums- und 43 Mietwohnungen
Adresse	Spiserstrasse 14-18, 8047 Zürich
Wohnungsmix	2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen (Eigentumswohnungen) 1½- bis 3½-Zimmer-Wohnungen (Mietwohnungen)
Grundstücksfläche	4623 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	10 167 m <sup>2</sup>
Investitionsvolumen (Allreal)	rund CHF 75 Mio.
Bausumme (Leutwyler)	rund CHF 18 Mio.

## Termine

---

Baueingabe Gesamtprojekt	Mitte 2021 (geplant)
Baubeginn	Ende 2022 (geplant)
Fertigstellung	Anfang 2025 (geplant)

Medienmitteilung und Bilder sind elektronisch verfügbar unter: [www.allreal.ch](http://www.allreal.ch).

---

### Rückfragen und weitere Auskünfte:

Medienstelle Allreal-Gruppe  
Nicole Baer  
T 044 319 15 53, M 079 303 65 62  
[nicole.baer@allreal.ch](mailto:nicole.baer@allreal.ch)

### Kontakt Verkauf / Interessentenliste:

[www.spiserstrasse.ch](http://www.spiserstrasse.ch)

---

### Allreal-Gruppe

Allreal kombiniert ein ertragsstabiles Immobilienportfolio mit der Tätigkeit des Generalunternehmers (Entwicklung und Realisation). Der Wert des Immobilienportfolios beläuft sich auf CHF 4.39 Milliarden. Im Geschäftsjahr 2019 betrug das von der Generalunternehmung abgewickelte Projektvolumen CHF 341 Millionen. In Zürich, Basel und Bern beschäftigt das Immobilienunternehmen rund 220 Mitarbeitende. Allreal, mit operativem Sitz im Glattpark, ist ausschliesslich in der Schweiz tätig. Die Aktien der Allreal Holding AG sind an der SIX Swiss Exchange kotiert.

Medienmitteilung:

Allreal plant Wohnüberbauung mit Eigentums- und Mietwohnungen an der Spiserstrasse in Zürich Albisrieden