

Groupe Allreal  
Lindbergh-Allee 1  
8152 Glattpark  
www.allreal.ch

## Allreal crée des valeurs grâce à des activités à long terme orientées sur le développement durable

Glattpark, le 15 novembre 2021 : Aujourd'hui, à l'occasion de la Journée des investisseurs 2021, Allreal présente la stratégie de développement durable de l'entreprise. La vision est claire: l'entreprise immobilière souhaite parvenir à la neutralité carbone d'ici 2050 pour son portefeuille d'immeubles de rendement et diviser par deux la part de combustibles fossiles dans sa consommation énergétique d'ici 2030. L'entreprise se concentre sur les sujets sur lesquels elle a le plus d'influence et se fixe des objectifs ambitieux. Avec la récente expansion de ses activités en Suisse romande, l'entreprise a diversifié son portefeuille immobilier et acquis un potentiel de croissance considérable avec les biens fonciers en cours de réalisation à Genève et dans le canton de Vaud. Les deux secteurs d'activité immobilier et entreprise générale en bénéficieront. Allreal crée ainsi de la valeur durable, et à long terme, pour toutes les parties prenantes.

Allreal a élaboré une stratégie de développement durable (ESG) avec des objectifs ambitieux et concrets qui permettront désormais de l'évaluer chaque année.

### **Allreal crée de la valeur grâce à une neutralité carbone totale (Environnement)**

D'ici 2050 au plus tard, Allreal souhaite atteindre la neutralité carbone absolue pour le portefeuille des immeubles de rendement. C'est pourquoi l'entreprise assure la saisie complète des relevés des immeubles de rendement jusqu'à fin 2022 tout en élaborant des stratégies individuelles pour les biens immobiliers. L'entreprise lancera par ailleurs une vaste expansion des installations photovoltaïques et des systèmes de gestion d'immeubles. A partir de 2022, une compensation partielle des émissions de CO<sub>2</sub> sera également effectuée, afin d'atteindre les objectifs fixés.

La gestion active du comportement d'utilisation devrait également contribuer à la réduction des émissions. Outre les contrats «Green Lease», la promotion de l'électromobilité et la création d'incitations financières devraient pousser les locataires à adopter un comportement d'utilisation durable. D'ici la mi-2024, au moins 20% des places de stationnement dans les garages seront équipées d'une borne de recharge pour voitures électriques (800 bornes).

Au vu des activités générales de l'entreprise, Allreal mise sur un recours conséquent à des matériaux réutilisables. Les projets propres tiendront compte aussi rapidement que possible du cycle de vie complet d'un matériau.

### **Allreal crée des valeurs en assumant la responsabilité (Social)**

Dans le domaine sociétal, Allreal s'engage pour une sécurité au travail complète, pour la protection de la santé et pour une véritable égalité des chances. Aujourd'hui déjà, l'entreprise propose un environnement de travail attrayant, qui permet de concilier vie professionnelle et vie familiale grâce à des horaires de

travail flexibles (temps partiel/retraite partielle). D'autres mesures sont constamment développées à cet égard.

Au niveau du développement de projet, l'instauration d'un comité d'architecture devrait donner plus de poids à la conception d'espaces de vie de grande qualité. Dans le domaine de la gestion des immeubles de rendement, Allreal élabore en outre des directives pour une location sans discrimination des logements locatifs.

#### **Allreal crée des valeurs grâce à une direction crédible de l'entreprise (Gouvernance)**

Allreal met sur pied sa propre équipe de développement durable pour faire avancer les différentes mesures ESG au sein de l'organisation, qui fait directement ses rapports au CEO et qui est donc plus fortement ancrée au niveau de la direction de l'entreprise. Les rapports Allreal sur le développement durable seront en plus soumis à l'audit d'un organe de révision externe à partir de l'exercice 2023.

Et pour mettre plus fortement l'accent sur les activités à long terme orientées sur le développement durable, la rémunération future de la direction du groupe sera aussi dépendante de l'atteinte des objectifs ESG.

La part de femmes au conseil d'administration devrait par ailleurs augmenter d'ici 2030.

Ce communiqué de presse et la présentation pour la Journée des investisseurs 2021 sont disponibles en version électronique sur: [www.allreal.ch](http://www.allreal.ch)

#### **Demandes de renseignements et informations complémentaires :**

Reto Aregger  
Responsable Communication  
T 044 319 12 67, M 079 325 55 58  
[reto.aregger@allreal.ch](mailto:reto.aregger@allreal.ch)

#### **Groupe Allreal**

Allreal combine un portefeuille immobilier à revenus stables avec des activités d'entreprise générale (développement et réalisation). La valeur du portefeuille immobilier s'élève à CHF 5 milliards. Au cours de l'exercice 2020, le volume des projets traités par l'entreprise générale s'est élevé à CHF 363 millions. La société immobilière emploie plus de 250 personnes à Zurich, Bâle, Berne et Genève. Allreal, dont le siège opérationnel se trouve à Glattpark, opère exclusivement en Suisse. Les actions d'Allreal Holding AG sont cotées à la SIX Swiss Exchange.