

Groupe Allreal
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark
www.allreal.ch

Prolongation anticipée du contrat avec le locataire principal de l'Escher-Wyss-Areal

Glattpark, le 21^{er} décembre 2021 : **Allreal et MAN Energy Solutions Schweiz AG ont prolongé de cinq ans, de manière anticipée, les contrats de location des bureaux et des surfaces commerciales de l'Escher-Wyss-Areal à Zurich Ouest. De ce fait, l'Areal restera l'un des plus grands sites industriels de la ville de Zurich.**

Allreal a acquis l'Escher-Wyss-Areal en 2002 et depuis lors, MAN Energy Solutions Schweiz AG ("MAN") est le principal client de ce site de 38'362 m² à Zurich Ouest, qui dispose d'une surface utile d'environ 87'000 m².

Le partenariat de longue date entre MAN et Allreal se poursuit avec la prolongation anticipée du contrat de location, qui expire le 31 décembre 2023, de cinq ans jusqu'au 31 décembre 2028 au moins, aux mêmes conditions que précédemment. Le bail couvre environ 32'000 m² de surfaces commerciales et d'entrepôt et environ 11'500 m² de bureaux.

Le site Escher-Wyss restera donc à l'avenir le plus grand site industriel privé de la ville de Zurich.

Selon le rapport semestriel 2021, MAN est l'un des cinq principaux locataires d'Allreal, représentant 6% du total des revenus locatifs des propriétés commerciales.

Ce communiqué de presse est disponible sous forme électronique sur le site : www.allreal.ch.

Demandes de renseignements et informations complémentaires :

Nicole Baer
Communication
T 044 319 15 53, M 079 303 65 62
nicole.baer@allreal.ch

Groupe Allreal

Allreal combine un portefeuille immobilier à revenus stables avec des activités d'entreprise générale (développement et réalisation). La valeur du portefeuille immobilier s'élève à plus de CHF 5 milliards. Au cours de l'exercice 2020, le volume des projets traités par l'entreprise générale s'est élevé à CHF 363 millions. La société immobilière emploie plus de 250 personnes à Zurich, Bâle, Berne et Genève. Allreal, dont le siège opérationnel se trouve à Glattpark, opère exclusivement en Suisse. Les actions d'Allreal Holding AG sont cotées à la SIX Swiss Exchange.