

Erfolgreiche Übergabe der Eigentumswohnungen am Alten Züriweg in Zufikon AG

Glattpark, 20. April 2021: Am Alten Züriweg in Zufikon AG hat Allreal zwischen 2019 und 2021 zwei miteinander verbundene Terrassenhäuser mit insgesamt 20 Eigentumswohnungen realisiert. Sämtliche Wohnungen sind verkauft und werden seit Mitte April 2021 etappenweise an die neuen Eigentümer übergeben.

In Zufikon AG bei Bremgarten entstanden in den letzten zwei Jahren insgesamt 20 ein- und zweigeschossige Eigentumswohnungen mit jeweils 2½- bis 4½-Zimmern. Die Wohnüberbauung besticht mit hochwertiger Architektur, einem ebenso überzeugenden Innenausbau, grossen Terrassen sowie der Aussicht auf Bremgarten, die Reuss und in die Berge. Sämtliche Wohnungen sind direkt aus der gemeinsamen Tiefgarage mit insgesamt 30 Parkplätzen zugänglich.

Die gesamte Überbauung wurde im Minergie-P-Standard erstellt. Die Beheizung und die Erwärmung des Warmwassers erfolgen umweltfreundlich über eine Wärmepumpe mit Erdsonden. Ein Teil des Stroms wird mit einer eigenen Photovoltaikanlage erzeugt. Zudem ist jeder Parkplatz in der Tiefgarage für die Montage einer Ladestation für Elektrofahrzeuge vorbereitet.

Die aufgrund der steilen Hanglage und des schwierigen Terrains sehr anspruchsvollen Bauarbeiten starteten im April 2019 und wurden per Ende März 2021 beendet. Die Übergaben an die neuen Eigentümer erfolgen seit Mitte April 2021. Bereits vor der Fertigstellung waren sämtliche Wohnungen verkauft. Allreal hat das Projekt entwickelt, realisiert und vermarktet.



Fakten und Zahlen

Bauherrschaft	Allreal Generalunternehmung AG
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG
Architektur	Frei Architekten AG, Aarau
Projekt	Zwei Terrassenhäuser mit insgesamt 20 Eigentumswohnungen und einer Einstellhalle mit 30 Parkplätzen
Wohnungsmix	3x 2½-Zimmer-Wohnungen 12x 3½-Zimmer-Wohnungen 5x 4½-Zimmer-Wohnungen
Grundstücksfläche	3806 m ²
Nutzfläche	3646 m ²
Investitionsvolumen	rund CHF 17 Mio.

Termine

Baubeginn	April 2019
Fertigstellung	April 2021

Medienmitteilung und Bilder sind elektronisch verfügbar unter: www.allreal.ch.

Rückfragen und weitere Auskünfte:

Medienstelle Allreal-Gruppe

Nicole Baer

T 044 319 15 53, M 079 303 65 62

nicole.baer@allreal.ch

Allreal-Gruppe

Allreal kombiniert ein ertragsstabiles Immobilienportfolio mit der Tätigkeit des Generalunternehmers (Entwicklung und Realisation). Der Wert des Immobilienportfolios beläuft sich auf CHF 4.53 Milliarden. Im Geschäftsjahr 2020 betrug das von der Generalunternehmung abgewickelte Projektvolumen CHF 363 Millionen. In Zürich, Basel und Bern beschäftigt das Immobilienunternehmen mehr als 200 Mitarbeitende. Allreal, mit operativem Sitz im Glattpark, ist ausschliesslich in der Schweiz tätig. Die Aktien der Allreal Holding AG sind an der SIX Swiss Exchange kotiert.

Medienmitteilung:

Erfolgreiche Übergabe der Eigentumswohnungen am Alten Züriweg in Zufikon AG