

Allreal projette un immeuble neutre en CO₂ composé de 64 appartements locatifs à Zurich Altstetten

Glattpark, le 16 décembre 2022: À la Badenerstrasse 501–505 à Zurich Altstetten, Allreal projette un immeuble de 40 mètres de haut comprenant 64 appartements locatifs ainsi que des surfaces commerciales. Dans le cadre de ce projet, l'entreprise a lancé un mandat d'étude avec cinq bureaux d'architectes. Fin octobre 2022, le jury a retenu le projet du bureau zurichois Michael Meier und Marius Hug Architekten. Le début des travaux est prévu pour 2025 et leur achèvement pour 2027.

Allreal a acquis le bien situé Badenerstrasse 501–505, à Zurich Altstetten, en 2020. Implanté sur un terrain de 1739 m², l'immeuble est situé tout près du stade du Letzigrund. En raison de l'ancienneté et de l'état de l'immeuble existant, Allreal bâtira un nouveau bâtiment respectueux du climat et avec un trafic restreint. Ce nouveau bâtiment sera un immeuble résidentiel, répondant ainsi à la demande soutenue de logements dans la ville de Zurich.

Afin de réaliser un projet de qualité sur le plan urbanistique et architectural, Allreal a dans un premier temps commandité une étude de faisabilité en 2021. Les exigences élevées en matière de durabilité faisaient partie intégrante du mandat. Au printemps 2022, cinq bureaux d'architectes renommés ont été invités à participer à un concours d'études. Le comité d'évaluation, dirigé par Oliver Dufner, Burkard Meyer Architekten, Baden, a retenu le projet du bureau Michael Meier und Marius Hug Architekten de Zurich.

Le projet comprend 64 appartements locatifs de 2½ à 4½ pièces aux étages supérieurs et des surfaces commerciales facilement exploitables au rez-de-chaussée. Le toit de l'immeuble accueillera en outre une terrasse spacieuse à la disposition de tous les locataires.

L'immeuble résidentiel étant situé en centre-ville et très bien desservi par les transports publics, Allreal a choisi de ne pas l'équiper d'un garage souterrain et l'a conçu de façon à limiter le plus possible le nombre de voitures. Par ailleurs, le complexe sera doté d'une installation photovoltaïque dont les panneaux solaires seront installés sur le toit et sur l'ensemble de la façade, permettant une neutralité carbone totale de l'exploitation de l'immeuble.

La demande de permis de construire devrait être déposée au premier semestre 2024. Les travaux devraient débuter en 2025 et s'achever en 2027.



Faits et chiffres

Maître d'ouvrage	Allreal Generalunternehmung AG, Glattpark
Développement du projet	Allreal Generalunternehmung AG, Glattpark
Architecture	Michael Meier und Marius Hug Architekten, Zurich
Projet	Immeuble résidentiel composé de 64 appartements locatifs
Mix de logements	2½ à 4½ pièces
Adresse	Badenerstrasse 501-505, 8048 Zurich
Surface du terrain	1739 m ²
Volume d'investissement	> CHF 70 millions

Calendrier

Demande de permis de construire	Premier semestre 2024 (date prévue)
Début des travaux	2025 (date prévue)
Achèvement des travaux	2027 (date prévue)

Le communiqué de presse et les images sont disponibles sous forme électronique à l'adresse suivante : www.allreal.ch.

Renseignements et informations complémentaires :

Service médias du groupe Allreal
Nicole Baer
T 044 319 15 53, M 079 303 65 62
nicole.baer@allreal.ch

Groupe Allreal

Allreal combine un portefeuille immobilier à revenus stables avec les activités d'une entreprise générale (développement et réalisation). La valeur du portefeuille immobilier s'élève à plus de 5.1 milliards de francs. Au cours de l'exercice 2021, le volume des projets gérés par l'entreprise générale a atteint 343 millions de francs. La société immobilière emploie plus de 250 personnes à Zurich, Bâle, Berne et Genève. Allreal, dont le siège opérationnel se trouve à Glattpark, opère exclusivement en Suisse. Les actions d'Allreal Holding AG sont cotées à la SIX Swiss Exchange.