

Allreal prévoit de construire un lotissement de 19 maisons mitoyennes à Zumikon ZH

Glattpark, le 7 novembre 2022 : A Strubenacher, Zumikon ZH, Allreal s'apprête à construire un lotissement de 19 maisons mitoyennes sur un terrain d'environ 4500 mètres carrés. Ces maisons sont conçues et vendues comme logement en propriété. Pour l'élaboration du projet, l'entreprise a réalisé un mandat d'étude avec quatre bureaux d'architectes. Le jury a voté à l'unanimité pour le projet du groupe de travail Mathis Kamplade Architekten et Theres Hollenstein Architektur, de Zurich. Le début des travaux est prévu pour 2025 et leur achèvement pour 2027.

En 2019, Allreal a acquis un terrain de 4569 mètres carrés situé juste en face de l'école internationale. En raison de la forte demande de logements en propriété à Zumikon, Allreal prévoit de construire 19 maisons mitoyennes de 5½ pièces chacune. Celles-ci seront ensuite vendues comme logement en propriété.

Afin de réaliser un projet de grande qualité sur le plan urbanistique et architectural, quatre bureaux d'architectes renommés ont été invités à un concours d'études au second semestre 2021. Le comité d'évaluation, dirigé par Michael Geschwentner, Steib Gmür Geschwentner Kyburz Architekten, (Zurich), a retenu à l'unanimité le projet du groupe de travail Mathis Kamplade Architekten, en collaboration avec Theres Hollenstein Architektur, pour la suite des travaux.

Le lotissement comprend deux rangées de maisons construites en parallèle, avec un espace central servant à la fois de point d'accès et de rencontre. La modularité des unités de construction garantit une grande qualité d'habitat pour toutes les maisons mitoyennes. Les maisons seront construites selon la norme Minergie Eco.

En raison de l'obligation d'établir un plan d'aménagement pour le terrain, Allreal en a élaboré un partiel privé qui devrait être déposé en novembre 2022. Le début des travaux est prévu pour 2025 - en fonction de la procédure d'autorisation - et l'achèvement en 2027.



Faits et chiffres

Maître d'ouvrage	Allreal Generalunternehmung AG, Glattpark
Développement du projet	Allreal Generalunternehmung AG, Glattpark
Architecture	Mathis Kamplade Architekten / Theres Hollenstein Architektur, Zurich
Projet	Lotissement de 19 maisons mitoyennes de 5½ pièces chacune, avec un parking souterrain, à vendre comme logement en propriété
Adresse	Strubenacher, 8126 Zumikon
Surface du terrain	4569 m ²
Volume d'investissement	Env. CHF 40 millions

Calendrier

Soumission du plan d'aménagement partiel	Novembre 2022 (prévu)
Demande de permis de construire du projet global	Décembre 2023 (prévu)
Début des travaux	2025 (prévu)
Achèvement des travaux	2027 (prévu)

Le communiqué de presse et les images sont disponibles sous forme électronique à l'adresse suivante : www.allreal.ch.

Renseignements et informations complémentaires :

Service médias du groupe Allreal

Nicole Baer

T 044 319 15 53, M 079 303 65 62

nicole.baer@allreal.ch

Groupe Allreal

Allreal combine un portefeuille immobilier à revenus stables avec les activités d'une entreprise générale (développement et réalisation). La valeur du portefeuille immobilier s'élève à plus de 5.1 milliards de francs. Au cours de l'exercice 2021, le volume des projets gérés par l'entreprise générale a atteint 343 millions de francs. La société immobilière emploie plus de 250 personnes à Zurich, Bâle, Berne et Genève. Allreal, dont le siège opérationnel se trouve à Glattpark, opère exclusivement en Suisse. Les actions d'Allreal Holding AG sont cotées à la SIX Swiss Exchange.