

Die Allreal-Gruppe

Allreal kombiniert ein ertragsstabiles Immobilienportfolio mit der Tätigkeit des Generalunternehmers (Entwicklung und Realisation). Der Wert des Immobilienportfolios beläuft sich auf über CHF 5.1 Milliarden. Im Geschäftsjahr 2022 betrug das von der Generalunternehmung abgewickelte Projektvolumen CHF 320 Millionen. In Zürich, Basel, Bern und Genf beschäftigt das Immobilienunternehmen rund 240 Mitarbeitende. Allreal, mit operativem Sitz im Glattpark, ist ausschliesslich in der Schweiz tätig. Die Aktien der Allreal Holding AG sind an der SIX Swiss Exchange kotiert.

Geschäftsfeld Immobilien

Portfoliomanagement: Bewirtschaftung und Ausbau eines ertragsstabilen Immobilienportfolios, bestehend aus Geschäfts- und Wohnliegenschaften in den wirtschaftlichen Zentren der Schweiz. Einzelne Immobilien oder ganze Immobilienportfolios werden gekauft, ertragsoptimiert und – je nach Zielsetzung und Marktlage – gehalten oder verkauft.

Gebäudemanagement: Betreuung und Überwachung der mit dem Unterhalt und dem Betrieb der Renditeliegenschaften und deren technischen Anlagen beauftragten externen Dienstleister. Dazu zählen insbesondere die Überprüfung der erbrachten Leistungen sowie die periodische Ausschreibung von Service- und Unterhaltsverträgen.

Bewirtschaftung: Allreal verfügt über eine eigene Liegenschaftenverwaltung, die einen substanziellen Teil der Renditeliegenschaften bewirtschaftet.

Geschäftsfeld Generalunternehmung

Entwicklung: Entwicklung von Projekten innerhalb des gesamten Immobilienspektrums für private und für institutionelle Investoren und Bauherren sowie für das eigene Portfolio. Die Entwicklung von Allreal bietet das ganze Leistungsspektrum

aus einer Hand: von der Akquisition über die Idee bis zum baureifen Projekt mit langfristiger Wertschöpfung.

Realisation: Planung und Realisation von Hochbauten jeglicher Grösse und Komplexität – im Neubau, Umbau und bei Renovierungen – in der geforderten Qualität und unter Einhaltung von Kosten und Terminen.

Da Allreal weder im Bau-Haupt- noch im Bau-Nebengewerbe tätig ist und auch keinerlei derartige Beteiligungen hält, sind die Unabhängigkeit und die Transparenz bei Auftragsvergaben jederzeit gewährleistet. Diese erfolgen ausschliesslich auf Grund sachlicher sowie wirtschaftlicher Kriterien.

Fakten und Zahlen Geschäftsjahr 2022

Immobilienportfolio	CHF 5.1 Mia.
Mietertrag	CHF 214 Mio.
Projektvolumen Generalunternehmung	CHF 320 Mio.
Anzahl Mitarbeitende (Vollzeitstellen)	227
Unternehmensergebnis	CHF 155 Mio.
Eigenkapitalrendite	6.0 Prozent
Ausschüttungsrendite	4.7 Prozent
Börsenkaptalisierung	CHF 2.48 Mia.

Allreal-Gruppe
Roger Herzog

Finanzen & Controlling
Thomas Wapp

Nachhaltigkeit
David Guthörl

Personal
Barbara Tomezzoli

Kommunikation
Reto Aregger

Bauherrenorganisation
Angelo Moser

Verkauf/Vertragswesen
Peter Pantucek

Interne Revision
Bruno Schelling

Immobilien
Alain Paratte

Portfoliomanagement
Philipp Ricklin

Gebäudemanagement
Mathias Knellwolf

Bewirtschaftung
Claudine Engeli

Generalunternehmung

Entwicklung
Stefan Dambacher

Kalkulation
Armin Lisibach

Realisation
Simon Räbsamen

Akquisition
Barbara Herrgott

Neubau
Andreas Gredig

Projektentwicklung
Murat Özküp-Steiner

Spezialbau
Christoph Koch

Portfolioprojekte
Philipp Anderes

allreal