



Bauherrschaft	Pensionskasse der Credit Suisse Group (Schweiz), Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Bern
Architektur	Dällenbach Ewald Architekten AG, Steffisburg
Projekt	<ul style="list-style-type: none"> – Sanierung von drei Mehrfamilienhäusern mit total 102 Wohnungen und einer Arztpraxis – Erneuerung der haustechnischen Installationen, der Nasszellen und der Küchen – Stirnfassaden mit verputzter Aussenwärmedämmung, Längsfassaden mit Verputzsanierung und neuem Abrieb

Grundstücksfläche	8'145 m ²	
Geschossfläche	9'041 m ²	
Bausumme	rund CHF 10 Mio.	
Termine	Etappe 1: 42 Wohnungen	Mai bis November 2014
	Etappe 2: 16 Wohnungen	April bis August 2015
	Etappe 3: 45 Wohnungen	Mai bis November 2015
Adresse	Froschweg 23/25, Dörfliweg 3, Muhlernstrasse 244/246, 3098 Schliern bei Köniz	



GEOLineMap © Tele Atlas



Froschweg-Dörfliweg-Muhlernstrasse Schliern bei Köniz

3 Mehrfamilienhäuser mit 102 Mietwohnungen

allreal



In Schlieren bei Köniz sanierte Allreal drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 102 Wohnungen und einer Arztpraxis. Mit umfassenden Erneuerungsmassnahmen wurden die Liegenschaften auf den neuesten technischen Stand gebracht.

Im Wesentlichen wurden haustechnische Installationen, Nasszellen, Kücheneinrichtungen und die allgemeinen Bereiche wie Treppenhäuser und Einstellhalle erneuert. Ersetzt wurden die Abdichtungen und Dämmungen auf den Dächern. Die Zimmersanierung umfasste den Ersatz der Bodenbeläge und das Streichen der Wände und Decken in allen Leerwohnungen sowie teilweise einzelne Zimmer in bewohnten Wohnungen.



Aufgabenstellung/Ausführung

- Betreuung und Information der Mieterinnen und Mieter vor und während der Sanierungsarbeiten
- Sanierung der Küchen und Bäder in bewohntem Zustand
- Individuelle Zimmersanierungen in bewohntem Zustand, komplette Zimmersanierung in Leerwohnungen
- Koordination und Ersatz der Bäder und Leitungen in der Arztpraxis
- Durchsetzung des Terminprogramms
- Verbesserung der Wohnqualität
- Verminderung des Energieaufwands durch Erneuerung der Haustechnik, Dämmen der Dachflächen/ Kellerdecken
- Massnahmen zur Einhaltung der aktuellen Brand-, Schallschutz- und Sicherheitsvorschriften
- Abbruch und Entsorgung von belasteten Bauteilen
- Ersatz der Ver- und Entsorgungsleitungen
- Neue Boden- und Wandbeläge in Küche und Bad
- Kontrolle und Instandsetzung der Elektroinstallationen
- Ersatz der Wohnungstüren
- Ersatz der Treppenhausgeländer
- Ersatz der Liftanlagen
- Anschluss an das neu erstellte Fernwärmenetz
- Reinigen bestehender Sichtbetonelemente
- Dämmen der Stirnfassaden, Verputzsanieung bei Längsfassaden
- Ersatz der Lamellen- und Sonnenstoren
- Ersatz der Flachdächer / Spenglerarbeiten
- Geländererhöhung und Windschutzverglasungen bei den Balkonen
- Absturzsicherungen bei Fenstern
- Instandstellung der Umgebung